§ Vuorovaikutuslomake

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Hannu Kangas

johtava rakennustarkastaja

3.8.2026

Rakennusjärjestysehdotuksesta saatu palaute ja laaditut vastineet.

Rakennusjärjestystysehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin yleisesti nähtävillä 5.6.-13.7. 2026 välisen ajan. Siitä saatiin 5 palautetta.

Sisällys

1 2
1.1 Lapinliitto (15.6.2026) 2
1.2 Lupa- ja valvontavirasto (17.6.2026) 3
1.3 Ylitornion kunta (30.6.2026) 9
1.4 Kittilän kunta (3.7.2026) 10
1.5 Kuntalainen (30.6.2026) 11

1 Palautteet:

1.1 Lapinliitto (15.6.2026)

Lähettäjä: Elo Tiina Lapin liitto <Tiina.Elo@lapinliitto.fi>
Lähetetty: maanantai 15. kesäkuuta 2026 9.03
Vastaanottaja: Kirjaamo Rovaniemi <kirjaamo@rovaniemi.fi>
Aihe: VL: Jakelu Toimeksi: Lausuntopyyntö Rovaniemen kaupungin uudesta rakennusjärjestysehdotuksesta.

Hei,

Lapin liitolla ei ole lausuttavaa Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta.

ystävällisin terveisin

Tiina Elo
Ympäristöasiantuntija | Environmental Specialist
040 669 2501 | +358 40 669 2501
tiina.elo@lapinliitto.fi

Lapin liitto | Regional Council of Lapland
PL 1166, 96301 ROVANIEMI
Rantavitikantie 33 A, 96300 ROVANIEMI
www.lapinliitto.fi

Vastine Rovaniemen kaupunki:

Merkitään tiedoksi ja huomioiduksi.

1.2 Lupa- ja valvontavirasto (17.6.2026)

Lupa- ja valvontavirasto

Lausunto
17.6.2026
LVV-U/67494/2026
Julkinen

Rovaniemen kaupunki
kirjaamo@rovaniemi.fi

Lausuntopyyntö 3.6.2026, ROIDno-2024-88

Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestysehdotus

Lausuttavana oleva rakennusjärjestysehdotus

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta on pyytänyt Lupa- ja valvontaviraston (LVV) lausuntoa Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta (27.5.2026).

1.1.2025 on tullut voimaan rakentamislaki ja sitä koskeva muutospaketti eli ns. korjaussarja. Rakentamislaki pyrkii mm. sujuvoittamaan rakentamista, edistämään digitaalisuutta ja ohjaamaan ympäristöllisesti kestäviin ratkaisuihin. Uuden rakentamislain myötä kunnan on uusittava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen uusimiselle on annettu siirtymäaika, joka on kaksi vuotta lain voimaan tulosta eli vuoden 2026 loppuun mennessä.

LVV on 17.3.2026 antanut lausunnon Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta. LVV katsoo, että sen aikaisempi lausunto on otettu varsin hyvin huomioon rakennusjärjestysehdotusta laadittaessa ja lausuu rakennusjärjestysehdotuksesta vielä seuraavaa:

8.2 Erityismääräys asemakaava-alueilla

Rakennusjärjestysehdotuksen kohdassa 8.2 todetaan, että pientaloalueilla rakennusalan rajan ulkopuolelle saa rakentaa asemakaavassa määrättyä rakennusoikeutta ylittämättä kerrosalaltaan enintään 12 k-m^2:n ja pinta-alaltaan enintään 12 m^2:n suuruisen kevytrakenteisen talousrakennuksen tai -katoksen, jossa ei ole tulisijaa, ellei kaavassa ole määräystä talousrakennuksen tai katoksen rakentamisesta. Ehdotuksen kohdassa 10.1 sallittaisiin puolestaan rakennuksen ja rakennusosien ulottuminen asemakaavassa määrätyn tontin sisäisen rakennusalan rajan yli ehdotuksessa luetelluissa tapauksissa.

LVV:n käsityksen mukaan em. ratkaisut tarkoittaisivat sitä, että rakennusjärjestyksellä ohitettaisiin asemakaavassa osoitettu rakentamisen sijoittumisen ohjaus. Näin ollen hallitsematon rakentaminen saattaisi lyhyelläkin aikavälillä muuttaa alueen luonteen toiseksi mihin se on alun perin tarkoitettu ja pahimmillaan vaikeuttaisi esimerkiksi yhdyskuntateknisten ratkaisujen toteuttamista.

Kuten hallituksen esityksessä rakentamislaista on todettu, lupajärjestelmä kytkeytyy kiinteästi alueidenkäytön ohjausjärjestelmään. Kaavoilla määritellään ne reunaehdot, joiden pohjalta rakentaminen voi tapahtua. Kaavojen ydintehtävänä on ottaa kantaa rakentamiseen, rakennusten ja muiden toimenpiteiden sijoittumiseen, määrään ja

käyttötarkoitukseen sekä rakentamisen ulkopuolelle jääviin alueisiin sekä liikenteeseen. Kaavoitus tuo myös ennakoitavuutta. Myös kuntien rakennusjärjestyksillä on roolia rakentamisen ohjauksessa, erityisesti tarkemman kaavoituksen ulkopuolelle jäävillä alueilla.

LVV katsoo, että vaikka rakennuskohteelle ei tarvittaisi rakentamislupaa, ei se voi tarkoittaa muun sääntelyn ohittamista. Esimerkiksi AKL 58 §:n mukaan rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa. Rakentaminen vastoin asemakaavaa edellyttää poikkeamista AKL 58 §:n mukaisesta rakentamisrajoituksesta. Tarve poikkeamiselle voi siis syntyä myös tilanteissa, joissa rakentamislupaa ei tarvita. LVV pyytää kaupunkia vielä harkitsemaan em. määräyksiä edellä todettu huomioon ottaen.

16 § Suunnittelutarvealueen määrittäminen, rantavyöhyke ja -alue (21 §)

Ehdotuksen 16 §:n lopussa todetaan, että ”ranta-alueella rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti poikkeamispäätöstä, ellei oikeusvaikutteisessa kaavassa ole erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (AKL 72 §)”. Tarkalleen ottaen ehdotuksessa viitatussa lainkohdassa (AKL 72.1 ja 72.2 §) todetaan, että rantavyöhykkeelle ja ranta-alueelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman lainkohdan tarkoittamaa kaavaa. Kielto on siis yksiselitteinen. Lisäksi LVV toteaa, että uuden rakentamislain 57 §:n mukainen termi on poikkeamislupa.

Edellä todettu 72 § koskee siis sekä rantavyöhykettä että -aluetta. Ehdotuksen 21 §:ssä on määritelty ranta-aluetta, mutta viitattu lainsäädännön osalta vain AKL 72.1 §:n tarkoittamaan rantavyöhykkeeseen. LVV toteaa, että lainvalmistelun (MRL) ja muodostuneen oikeuskäytännön perusteella rantavyöhykkeen katsotaan ulottuvan aina noin 50–100 metrin etäisyydelle, mutta ei kuitenkaan missään pidemmälle kuin 200 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Sekä rantavyöhykkeen että ranta-alueen leveys vaihtelee maaston muodoista, kasvillisuudesta ja muista olosuhteista riippuen, joten edes likimääräisen etäisyyden määrittäminen rakennusjärjestyksessä ei ole välttämättä tarkoituksenmukaista. Maisemallisen vaikutuksen osalta ratkaisevia ovat maaston muodot ja rannan kasvillisuus. Rannan rajautuessa avoimeen pelto- tai niittymaisemaan, sekä rantavyöhyke että ranta-alue ovat yleensä merkittävästi leveämpiä kuin metsäisellä rannalla. LVV:n näkemyksen mukaan 21 §:ää on syytä tarkentaa edellä todettu huomioon ottaen.

22 § Lupaa edellyttävän rakennuskohteen korkeusasema ranta-alueilla ja muilla alavilla alueilla

LVV toistaa rakennusjärjestysluonnoksesta lausumansa, että rakentamislain 45.1 §:n kohdassa 2) sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueiden ulkopuolella koskevat rakennuspaikkaa, eivät pelkästään rakennusta tai sen nurkkapisteiden rajoittamaa alaa. Alimpia rakentamiskorkeuksia määritettäessä myös rakennuspaikan maanpinnan korkeudelle voi antaa määräyksiä. Lähtökohtaisesti rakennuspaikka tulisi sijoittaa

Lupa- ja valvontavirasto

17.6.2026
LVV-U/53448/2026
Julkinen

laskennallisen 1/100a tulvakorkeuden yläpuolelle tai havaitun tulvan yläpuolelle, jos 1/100a tulvakorkeutta ei ole tiedossa.

Rakentamisen luvanvaraisuus

LVV huomauttaa edelleen, että RakL 42.1 §:n kohdassa 5) ei ole määrätty tuulivoimalan lapojen korkeudesta.

24.8 Laiturit

Laiturit tai muut vesialueelle tehtävät rakenteet saattavat vaatia vesilain mukaisen luvan. Tavanomaista suuremmissa laitureissa tulee luvan tarve varmistaa vesilain mukaiselta valvontaviranomaiselta. Aallonmurtajissa ja vesialueen täytöissä tai vastaavissa vesitaloushankkeissa vesilain mukainen luvan tarve on tärkeää varmistaa kaikissa tapauksissa. Ehdotuksessa viitataan aluehallintovirastoon. 1.1.2026 alkaen lupaviranomainen on ollut Lupa- ja valvontavirasto.

Lupa- ja valvontavirastolle tulee tehdä vesilain (Vesilaki 587/2011, 2 luku 15 §) mukainen kirjallinen ilmoitus mm. vesialueen ruoppauksista, vesistön alituksista, ja maa-aineksen ottamisesta vesistön pohjasta. Muusta kuin vähäisestä ojituksesta tulee tehdä ojitusilmoitus vesilain 5 luvun 6 §:n mukaisesti.

26.4 Selvitysvaatimukset

Rakennusjärjestysluonnoksesta lausutun tapaan LVV katsoo, että kappaleessa 26.4 olisi hyvä huomioida kuntaliiton mallirakennusjärjestyksen huomio: Rakennettaessa uudis- tai lisärakennus sellaiselle tontille (rakennuspaikalle), jonka asemakaava on ollut voimassa yli 13 vuotta, on selvitettävä tontin (rakennuspaikan) mahdolliset kulttuuriarvot.

Käytettävä termistö

Aikaisemman maankäyttö- ja rakennuslain sijaan voimassa ovat nyt alueidenkäyttölaki ja rakentamislaki. 1.1.2025 voimaan tulleessa rakentamislaissa rakennusluvan sijaan on tullut rakentamislupa. Kaupungin tulisi vielä tarkentaa termistö voimassa olevan lainsäädännön mukaiseksi ja esimerkiksi rakennushankkeen sijaan tulisi käyttää mm. RakL 42 ja 48 §:issä käytettyä termiä rakentamishanke (mm. rakennusjärjestyksen kohta 4 §). Rakentamislain 2 §:ssä on säädetty lain tarkoittamista määritelmistä. Esimerkiksi rakennuksen ja rakennuskohteen määritelmään rakennusjärjestyksessä on hyvä kiinnittää vielä huomiota, jotta rakennusjärjestyksen tulkinta on mahdollisimman yksiselitteistä.

Jatkokäsittely

Lupa- valvontavirasto pyytää Rovaniemen kaupunkia ottamaan edellä lausutun huomioon rakennusjärjestystä viimeisteltäessä.

Lupa- ja valvontavirasto

17.6.2026
LVV-U/53448/2026
Julkinen

Asiakirjan hyväksyminen

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Hannu Raasakka ja ratkaissut ylitarkastaja Juha Katajisto.

Lupa- ja valvontavirasto
Postiosoite: PL 20, 13035 LVV
Puhelinvaihde: 0295 254 000
kiriaamo@lvv.fi | lvv.fi

Vastine Rovaniemen kaupunki:

Merkitään tiedoksi ja huomioiduksi.

Vastine Rovaniemen kaupunki:

Rakennusjärjestysehdotusta on täydennetty saadun lausunnon pohjalta seuraavasti:

8.2 Erityismääräys asemakaava-alueilla

Täydennetty kappaletta seuraavin osin, muutos esitetty punaisella:

> ~~*Asemakaava-alueella katoksen tulee sijoittua rakennusalalle*~~*.*
>
> ~~*Pientaloalueilla*~~ *Rakennusalan rajan ulkopuolelle saa rakentaa ilman poikkeamislupaa enintään yhden asemakaavassa määrättyä rakennusoikeutta ylittämättä kerrosalaltaan enintään 12 k-m²:n ja pinta-alaltaan enintään 12 m²:n suuruisen kevytrakenteisen talousrakennuksen tai -katoksen, jossa ei ole tulisijaa, ellei kaavassa ole määräystä talousrakennuksen tai katoksen rakentamisesta. Rakennuskohteen sijoittelussa tulee ottaa huomioon voimassa olevat rakentamista ohjaavat lait sekä asetukset. Rakennuskohdetta ei saa rakentaa 5 metriä lähemmäs katu- tai muusta yleiselle liikenteelle tarkoitetusta alueesta.*

16 § Suunnittelutarvealueen määrittäminen, rantavyöhyke ja -alue (21 §)

Tarkennettu ja korjattu 2. kappaletta muotoon:

> *Ranta-alueella rakentaminen edellyttää ~~pääsääntöisesti poikkeamispäätöstä~~ poikkeamislupaa, ellei oikeusvaikutteisessa kaavassa ole erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (AlueidenkäyttöL 72 §).*

Lisätty kohtaan 21 § Rakennuskohteen sopeutuminen ranta-alueille tarkennuksena:

> *Mitä edellä on mainittu rantavyöhykkeestä, koskee se myös ranta-aluetta, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.*

22 § Lupaa edellyttävän rakennuskohteen korkeusasema ranta-alueilla ja muilla alavilla alueilla

Lisätty kohtaan 22.2 Määräykset alimmista rakentamiskorkeuksista

> *Alueiden käyttölain 45§ mukaisesti rakennuspaikalla ei saa olla tulvan vaaraa. Rakennuspaikan maanpinnan tulee sijoittaa lähtökohtaisesti HW 1 / 100a tason yläpuolella tai havaitun tulvan yläpuolelle, jos laskennallista tulvakorkeutta ei ole tiedossa.*

Rakentamisen luvanvaraisuus

LVV huomauttaa edelleen, että RakL 42.1 §:n kohdassa 5) ei ole määrätty tuulivoimalan lapojen korkeudesta.

- *Kyseessä on RakL 42 § tulkintaa avattuna HE 139/2022, HE 101/2024 säännöskohtaisesta perusteluosiosta jossa tämä asia on esitettynä. Asiakohta on esitetty kuntaliiton mallirakennusjärjestyksessä samoin.*

24.8 § Laiturit

Korjataan tavanomaista suuremmisssa laitureissa lupaviranomaiseksi aluehallintoviraston sijasta Lupa- ja valvontavirasto.

26.4 § Selvitysvaatimukset

Lisätään kapplale:

Rakennettaessa uudis- tai lisärakennus sellaiselle tontille, jonka asemakaava on ollut voimassa yli 13 vuotta, on selvitettävä tontin mahdolliset kulttuuriarvot.

Käytettävä termistö:

Korvataan rakennusjärjestyksestä rakennushanke sanamuotoon rakentamishanke

1.3 Ylitornion kunta (30.6.2026)

elämysten ylitornio

Pöytäkirjanote

Kunnanhallitus **29.06.2026** **1**

§ 133 Rovaniemen kaupungin lausuntopyyntö rakennusjärjestysehdotuksesta

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta pyytää lausuntoa oheisesta rakennusjärjestysehdotuksesta. Rakennusjärjestyksen luonnos kuulutettiin ja luonnos oli esillä 4.3.2026 - 7.4.2026.

Lausunto pyydetään antamaan 13.7.2026 mennessä.

Diaarinumero:ROIDno-2024-88

Esitys	Kunnanhallitus kiittää mahdollisuudesta lausua Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta ja toteaa ettei Ylitornion kunnalla ole asiaan lausuttavaa.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

———

Oheismateriaali	Ympäristölautakunnan päätösote ja Rakennusjärjestysehdotus
Jakelu	Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta

Vastine Rovaniemen kaupunki:

Merkitään tiedoksi ja huomioiduksi.

1.4 Kittilän kunta (3.7.2026)

Kittilän kunta		OTE PÖYTÄKIRJASTA
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 112	25.06.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta

RakYmplk 25.06.2026 § 112
341/10.03.00/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 0407524201
	Rovaniemen kaupungin rakennusvalvontaviranomainen on pyytänyt lausuntoa rakennusjärjestyksen ehdotuksesta 13.7.2026 mennessä.
	Rovaniemen kaupungin uudella rakennusjärjestyksellä korvataan nykyinen 1.6.2007 voimaan tullut rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestys täydentää rakentamislakia sekä ohjaa rakennushankkeeseen ryhtyvää ja siten sujuvoittaa lupakäsittelyäaloita.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
	Otteen oikeaksi todistaa
	30.06.2026
	Mauri Kenttälä Mauri kenttälä rakennustarkastaja

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen pvm

	Pöytäkirja on 30.06.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, osoitteeseen https://www.kittila.fi.
Tiedoksianto	Lähetetty tiedoksi kirjeellä (Kuntalaki 139 §) pvm.
	Lähetetty tiedoksi sähköpostilla pvm. 1.7.2026

Vastine Rovaniemen kaupunki:

Merkitään tiedoksi ja huomioiduksi.

1.5 Kuntalainen (30.6.2026)

ROVANIEMEN KAUPUNKI
KIRJAAMO
PL 8216
96101 ROVANIEMI

DN:o 2024-88

MUISTUTUS
RAKENNUSJÄRJESTYSLUONNOKSESTA

ESTEETTÖMYYS JA TURVALLINEN LIIKKUMINEN
Rakennusjärjestyksessä voidaan korostaa kaupunkiympäristön esteettömyyttä ja turvallista liikkumista, sillä siitä hyötyvät kaikki liikkujat, eivät vain erityisryhmät.

Rakennusjärjestysesityksessä esitetään, että erilaisia mainoskylttejä saa sijoittaa jalankulkuväylille, kunhan vapaan kulkutien leveydeksi jää vähintään 1 metri. Metrin kaistale ei riitä liikuntavammaiselle eikä näkövammaiselle turvalliseksi kulkuväyläksi. Nykyisin jalankulkuväylillä liikkuvat myös pyöräilijät sekä runsaslukuisesti muita liikkujia erilaisilla kulkupeleillä, jotka aiheuttavat vaaratilanteitä kovalla vauhdillaan.

Jalankulkuväylien muuttaminen esteettömiksi ja turvallisiksi kulkuväyliksi näkö- ja liikuntavammaisille ja muillekin kulkijoille tapahtuu poistamalla alueelta yllättävät ja irralliset esteet.

Esitän, että rakennusjärjestyksen kohdassa 15 § kielletään irrallisten mainoskylttien sijoittaminen yleisille alueille, koska ne heikentävät esteettömyyttä, voivat aiheuttaa törmäysvaaroja ja haitata turvallista liikkumista yleisellä alueella, etenkin näkö- ja liikuntavammaisille.

LUPATAULUKKO
Edellisessä rakennusjärjestyksessä oli taulukko, johon oli koottu keskitetysti eri luvat ja mitä niillä haettiin. Taulukko oli havainnollinen ja helppolukuinen.

Esitän, että rakennusjärjestykseen lisätään taulukko, johon on koottu eri luvat ja mitä niillä voidaan hakea. Lisäksi sanallisesti tarkennetaan, millä ehdoin saa rakentaa alle 30 m^2:n rakennuksen ilman rakentamislupaa.

TEKSTI HELPPOLUKUISEKSI
Rakennusjärjestyksen sisällön ymmärtämiseksi olisi hyvä lisätä käytännön esimerkkejä helpottamaan osittain vaikeaselkoista tekstiä. Viittaus kaupungin

asianomaiseen viranomaiseen tulisi muuttaa kertomalla, mikä viranomainen on kyseessä (s.43).

Esimerkiksi tekstissä voisi suoraan kertoa, mikä luottamuselin toimii nykyisin rakennusvalvontaviranomaisena (= ympäristölautakunta). Viittaus hallintosääntöön tekee asiasta turhan vaikeaselkoisen.

Esitän, että viittaukset mm hallintosääntöön tai johonkin lakipykälään muutetaan lisäksi sellaiseen muotoon, että lukija ymmärtää heti tekstin tarkoituksen. Tavoite voisi olla vähemmän viranomaiskieltä, enemmän selkosuomea.

6 § lupajärjestelmä kohdassa Huom! Lupatarpeesta vapauttaminen olisi hyvä kirjoittaa siten, että tekstin tarkoituksen ymmärtää. Kyseessä on ehkä alle 30 m^2:n rakennuksen rakentaminen.

Kohta 8.2 Erityismääräys asemakaava-alueella
Ensimmäisessä kappaleessa määrätään, että asemakaava-alueella katoksen tulee sijoittua rakennusalalle.

Toisessa kappaleessa asia muuttuu päinvastaiseksi pientaloalueilla. Pientaloalueilla saakin rakennusalan rajan ulkopuolelle rakentaa jo kevytrakenteisen talousrakennuksen tai -katoksen. Ainoa rajoitus on pinta-ala 12 m^2 ja rakennusoikeus.

Teksti on ristiriitainen. Tekstiä on hyvä muuttaa selkeämmäksi. Käsite pientaloalue ei ole yksiselitteinen, on olemassa kortteleita, joissa on sekä pientaloja että kerrostaloja.

Kohta 11 § Tontin sisäisen rakennusalueen rajan ylittäminen
Toisen kappaleen tekstin voisi kirjoittaa selkeämmin.

Tarkoittaako teksti samaa kuin: “Kuistin sijoittamisessa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä rakennuksen etäisyydestä naapuritontin rajaan.”

Lopuksi vielä **numerointia** koskeva huomio: tekstistä puuttuvat kohdat 24.10 ja 24.11. , vaikka kohta 24.12 löytyy.

Rovaniemellä 19.6.2026

[redacted]

Vastine Rovaniemen kaupunki:

Rakennusjärjestystä on muistutuksen johdosta tarkistettu kauttaaltaan mm. terminologian osalta.

15 § Mainos- ja tekniset laitteet

- *Vapaan kulkutilan leveydeksi on päivitetty 1,0 metristä 1,2 metriin. Perustuu yleiseen esteettömyysnormiin.*
- *Mainoslaitteiden asentamisessa ja käytössä tullaan laatimaan erillinen ohjeistus.*

Rakennusjärjestyksen laatimisessa on hyödynnetty kuntaliiton laatimaa mallirakennusjärjestystä. Erillistä lupataulukkoa ei katsottu tarpeelliseksi.

Rakennusjärjestyksen viittaukset on pyritty pitämään sellaisina, että esimerkiksi hallintosäännön muuttuessa rakennusjärjestykseen ei tarvitsisi tehdä muutoksia.

kohta 8.2 Erityismääräys asemakaava-alueilla

- *kohtaa on päivitetty muistutuksen osalta.*

  ~~Pientaloalueilla~~ Rakennusalan rajan ulkopuolelle saa rakentaa ilman poikkeamislupaa enintään yhden asemakaavassa määrättyä rakennusoikeutta ylittämättä kerrosalaltaan enintään 12 k-m²:n ja pinta-alaltaan enintään 12 m²:n suuruisen kevytrakenteisen talousrakennuksen tai -katoksen, jossa ei ole tulisijaa, ellei kaavassa ole määräystä talousrakennuksen tai katoksen rakentamisesta. Rakennuskohteen sijoittelussa tulee ottaa huomioon voimassa olevat rakentamista ohjaavat lait sekä asetukset. Rakennuskohdetta ei saa rakentaa 5 metriä lähemmäs katu- tai muusta yleiselle liikenteelle tarkoitetusta alueesta.